

директор ООО УК "Горизонт" **И.В. Кочеткова**



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 16 по ул. Белкина г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2099,30 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2372,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,82		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	499297,51		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	35617,01		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	18641,80		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	517939,31		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				34000,00	
1.1	Замена почтовых ящиков подъезд 1, 2	секция	2 500,00	8	20000,00	май-июнь
1.2	Монтаж почтовых ящиков подъезд 1, 2	секция	500,00	8	4000,00	май-июнь
1.3	Штукатурка и окраска отдельных участков на стене в подъезде 1,2	м2			10000,00	май-июнь
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2,70	2099,30	68017,32	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, систем холодного водоснабжения, водоотведения					по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		206,40	35100,66	1 раз в год октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				5623,20	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	48	1969,92	3 раза в год январь май сентябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	48	3653,28	3 раза в год январь май сентябрь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	2099,30	3022,99	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	2099,30	44589,13	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	2372,00	112717,44	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	2099,30	19397,53	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	2099,30	113362,20	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				79000,00	
Сумма по дому					514830,48	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Куликова Нина Гавриловна кв. 37